



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.03.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Bille 6"-4, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000462, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 6"-4, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kadastra Nr. 42469000462 21,3 m² platībā un kopīpašuma 213/4318 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses A. Bušmanes 30.08.2024. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 683 4.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2014. gada 26. martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar A.S. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2014. gada 26. martā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka A.S. personas kods "dzēsts", iesniegums (reģ. 01.06.2021. Nr. 7-1/2021/1021) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bille 6"-4, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1036,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 1651,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā ir 101,84 *euro*. 2024. gada 25. oktobrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Bille 6"-4, nosakot dzīvokļa vērtējumu 1000,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2024. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.11.2024. lēmumu Nr. 638 "Par nekustamā īpašuma "Bille 6"-4, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.02.2025. atzinumu (protokols Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.03.2025. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bille 6"-4, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000462, kas sastāv no dzīvokļa 21,3 m² platībā un kopīpašuma 213/4318 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Bille 6"-4, kadastra Nr. 42469000462, atsavināšanas cena ir 1651,00 *euro* (viens tūkstošis seši simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi).

3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Bille 6"-4, Bille, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000462, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku A.S., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis